

WIM-II.6833.9.10.2024.KK (3)

Szczecin, 11.11.2024 r.

Na podstawie art. 77 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 zwanej dalej „k.p.a.”), działając z urzędu,

postanawiam:

zmienić postanowienie Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 20.09.2024 roku, znak WIM-II.6833.9.10.2024.KK(1) o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego **Grzegorza Kostki** jako biegłego w postępowaniu administracyjnym o ustaleniu odszkodowania, **w ten sposób, iż zwiększyć zakres** sporządzenia operatu szacunkowego o określenia wartości ograniczonego prawa rzeczowego wpisanego Aktem notarialnym Rep. A. 6381/2009 z dn.22.09.2009 r (wpis 5 w dziale III Księgi wieczystej wskazanej ww. postanowieniu), zgodnie z przepisami art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Uzasadnienie

Postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 20.09.2024 roku, znak WIM-II.6833.9.10.2024.KK(1) powołano rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Kostkę w celu sporządzenia na piśmie opinii (w formie operatu szacunkowego) określającej wartość prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz wartości ograniczonych praw rzeczowych (wpis 1, 4, 7, 8, 9 w dziale III Księgi wieczystej wskazanej ww. postanowieniu) na **dz. nr 5/1 z obr. 3052..** Organ pozyskał do akt sprawy akt notarialny Rep. A. 6381/2009 z dn. 22.09.2009 r. wraz z załącznikiem mapowym, z którego wynika, iż służebność gruntowa przechodu i przejazdu dotyczy nowo wydzielonej działki 5/1 obr. 3052, zaś stosownie do treści art. 18 ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.311) jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

Mając powyższe na uwadze Organ stwierdził, iż powyższe okoliczności determinują konieczność zmiany zakresu postanowienia dotyczącego przeprowadzenia dowodu w sprawie, wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Biegły zobowiązany jest do przedłożenia organowi administracji publicznej ww. opinii w terminie do **15.11.2024 r.** Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia opinii zostało określone w Cenniku Urzędu Miasta Szczecin określającym wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin Nr 238/23 z dn. 16.05.2023 r. i nie uległo zmianie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Tutko
DYREKTOR
Wydziału Inwestycji Miejskich

Otrzymują:

1. Adresaci wg załącznika – publikacja BIP
2. Pan Grzegorz Kostka Rzeczoznawca Majątkowy
3. a/a

Powyższa informacja będzie publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej w okresie od 12.11.2024 r. do 25.11.2024 r.